

CYMZ



Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio



Sobre a CYMZ

Há 20 anos no mercado, a CYMZ se destaca pelo atendimento personalizado e pela condução rigorosa dos seus processos e metodologias.

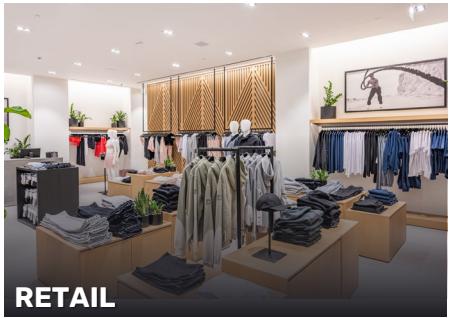
Cuidamos de cada detalhe para atender às necessidades específicas de nossos clientes e colaboradores, garantindo satisfação, engajamento e resultados de **alta qualidade**. Nosso compromisso é construir relações de confiança e entregar obras que traduzam excelência técnica, prazo e propósito.

“Oferecer um serviço especializado e diferenciado no setor da construção civil, focando em procedimentos e metodologias para todas as etapas de obra”.

Gley Radelsberger Lima – Sócio Diretor



Áreas de atuação



RETAIL



HOSPITALITY



RESTAURANTES



BIG SITES



CORPORATIVO



RESIDENCIAL



AEROPORTOS



ACADEMIAS

Atuamos
em todo
**território
nacional**

São Paulo
Bahia
Brasília
Ceará
Espírito Santo
Goiás
Mato Grosso
Mato Grosso do Sul
Minas Gerais
Pará
Paraná
Paraíba
Pernambuco
Roraima
Rio de Janeiro
Rio Grande do Sul
Santa Catarina



Números CYMZ

20 ANOS

executando obras
de alto padrão

+114

milhões em
contratos
fechados
em 2024

+850

obras
entregues





brMalls

dasa

HUGO



VOTORANTIM



ambev

NBA Store

Robert Half®



FEMME Laboratório da Mulher

NESPRESSO

FASANO

AMISSIMA

REDE D'OR
SANTO LUIZ

BURBERRY

havaianas®

BANCO
MASTER

MAC

GRU AIRPORT AEROPORTO
INTERNACIONAL DE SÃO PAULO



GRAND
HYATT

H&M

alo

VISA
Infinite®

RICHEMONT

Marriott®

melissa

LV
LOUIS VUITTON



Google

NAGUMO

ROSEWOOD
HOTELS & RESORTS

ingenico

Radisson

MONT
BLANC

D&G
DOLCE & GABBANA

EA7
EMPORIO ARMANI

SAMSUNG

BOSS



FRIDAYS

nu

TIVOLI
HOTELS & RESORTS

FILA

VIVARA

M
CIDMO
MATAZZO

F
V
S
U
E
T

GRUPO
MANÍ

F
FENDI

MODERN
MAMMA
OSTERIA

WE COFFEE

H
Hilton

Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio



Estrutura CYMZ



Kick off

Inicia-se com uma detalhada passagem de projetos e orçamentos para a equipe de obra, e também entre todos os departamentos envolvidos no processo.

- 1. Projeto de arquitetura**
- 2. Projetos técnicos**
- 3. Contratos**
- 4. Cronograma**



Qualidade

Processos e Métodos

Ferramentas criadas pela CYMZ para auxiliar a auditoria de qualidade interna, facilitando a entrega das obras.

Auditoria Interna

Realizadas para garantir a execução de serviços bem como gestão a vista e organização da obra.

Reuniões Semanais

Garantem acompanhamento do cronograma, prazos e custos, com ajustes rápidos quando necessário

Entrega de Obra

Efetuamos checklist antecipado e com o cliente, pesquisa de satisfação e encerramento dos processos internos.

Reuniões de Lições aprendidas

Analise de indicadores para avaliar performance e identificar melhorias, promovendo evolução contínua dos processos

Ferramentas

Checklist gerencial
permite que itens críticos sejam verificados antes da execução

Acompanhamento
contínuo da execução de serviços, através de app, e painéis gerenciais online

Relatório com fotos, definições, itens críticos e contratações, para controle do cliente e da engenharia

Exposição dos principais indicadores através de painéis disponíveis na obra

Acompanhamento
com suporte de áreas especializadas em planejamento e custos

FERRAMENTA 1
controle de qualidade mestres

FERRAMENTA 2
qualidade engenheiros

FERRAMENTA 3
controle de definição e contratação

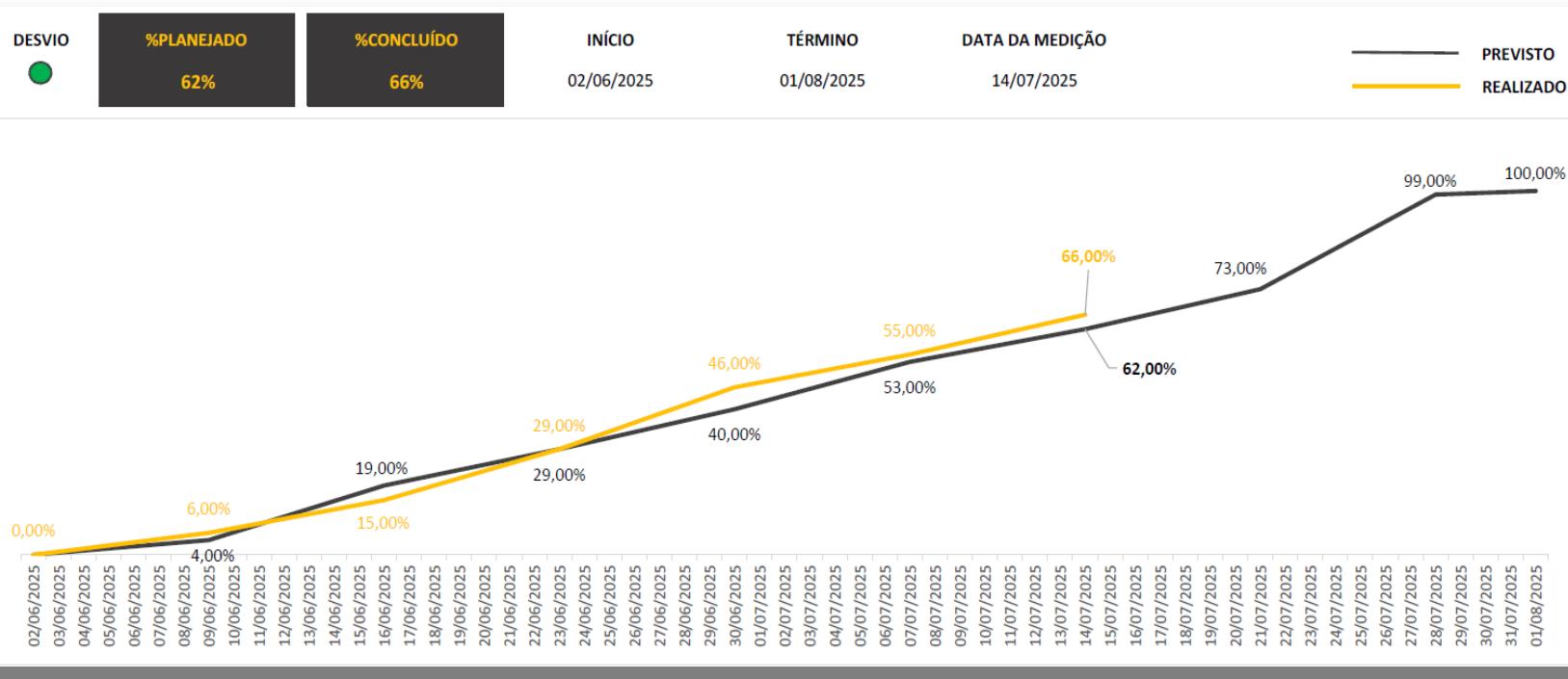
FERRAMENTA 4
controle financeiro

FERRAMENTA 5
cronograma físico

FERRAMENTA 6
controle de modificações

FERRAMENTA 7
controle de serviços extra contratual

Relatório semanal



Relatório semanal

SUP - 01 - Cronograma de Contratações				
Obra: APARTAMENTO JF				
Escritório de Arquitetura: MNRB				
Coordenador: OCTAVIO SAMPAIO				
Eng/Arq: GUILHERME SILVA				
Última atualização: 02/09/2025				
RELATÓRIO SEMANAL - SITUAÇÃO DAS PRINCIPAIS CONTRATAÇÕES				
ITENS A CONTRATAR	Limite para aprovação do mapa	Previsão de Início na obra (Cronograma)	Fornecedor Contratado	** STATUS **
SEGURO DE OBRAS	28/7/25	29/9/25	AVLA (PATREZE SEGUROS)	CONTRATADO
ART	28/7/25	29/9/25	CREA	CONTRATADO
CONSULTOR DE FUNDAÇÃO	28/7/25	29/9/25	SOLOSFERA	CONTRATADO
PROJETISTA ESTRUTURAL	28/7/25	29/9/25	STCALC	CONTRATADO
ELETROTECNICA PROVISÓRIA	28/7/25	29/9/25	SEIKO	CONTRATADO
PORTÃO DE ENTRADA	28/7/25	29/9/25	CAELIMP	CONTRATADO
LOCADAÇÃO DE BOMBAS SUBMERSAS	28/7/25	29/9/25	LALIE	CONTRATADO
SEGURANÇA PATRIMONIAL	28/7/25	29/9/25	CENTERLOC	CONTRATADO
CONTAINERS	28/7/25	29/9/25	CAMEC	CONTRATADO
TECNICO DE SEGURANÇA	28/7/25	29/9/25	DOLMA	CONTRATADO
CÓPIAS E PLOTAGENS	28/7/25	29/9/25	CASTHOM	CONTRATADO
ALVENARIA	28/7/25	29/9/25	CSP COPIAS	CONTRATADO
TOPOGRAFIA	28/7/25	29/9/25	ISMAEL	CONTRATADO
ESTUQUEAMENTO - COMPLEMENTAR	28/7/25	29/9/25	TIAGO	CONTRATADO
IMPERMEABILIZAÇÃO	28/7/25	29/9/25	FOX	CONTRATADO

Cronograma de contratações

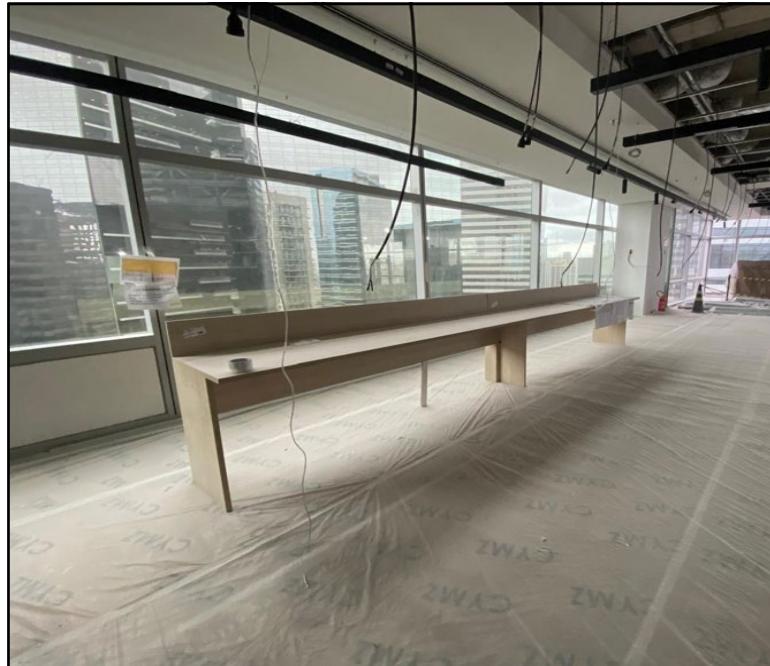
STATUS	ITEM	% PLANEJADO	% CONCLUÍDO	PREVISÕES		OBSERVAÇÕES
				INÍCIO	TERMINO	
●	SOLO GRAMPEADO	100%	85%	18/11/24	25/04/25	EM ANDAMENTO
●	PISO DE CONCRETO	100%	99%	09/02/25	27/03/25	EM ANDAMENTO
●	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	98%	67%	22/03/2025	30/04/25	EM ANDAMENTO
●	ALVENARIA	74%	71%	28/02/25	20/05/25	EM ANDAMENTO
●	IMPERMEABILIZAÇÃO	100%	81%	24/03/25	18/04/25	EM ANDAMENTO
●	REVESTIMENTO ARGAMASSA	100%	92%	30/03/25	22/04/25	EM ANDAMENTO
Milestones						
●	HIDRÁULICAS	86%	81%	03/02/25	02/06/25	EM ANDAMENTO

MODIFICAÇÃO	SOLICITADO POR	DATA	OBS
LAYOUT	ARQUITETURA	19/03	Avanço da parede do fundo do salão, ficando a 21cm da parede de alvenaria
VALIDAR DIMENSÃO DA SENSORATIC	ARQUITETURA	19/03	O Fornecedor irá verificar a possibilidade de diminuir a dimensão do aparelho / Após quebra do piso foi constatado que temos apenas 4cm de altura e temos ferro no fundo / Aguardando retorno sobre este item
INTERFERENCIAS NO LAYOUT	ARQUITETURA	26/04	Devido a algumas tubulações, alinhamentos e acréscimo de reforços, tiveram que ser refeitas várias paredes do salão
REVESTIMENTO DE PISO	CYMZ	26/04	O novo fornecedor do granilite precisa de 5cm para instalação do piso pré-moldado, ao invés do contrapiso, precisará ser feito um desbaste na laje
DETALHES ARARA / LED / GRELHA	ARQUITETURA	05/04	Foram definidos os afastamentos das grelhas, araras e led das paredes no salão (15/15/15/10)

Modificações

STATUS	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	OBS
●	Abertura de laje	BM	25/06	O serviço de abertura de laje está travado, pois no local existe uma divisória de vidro (remanejamento da divisória fora do escopo CYMZ, adicional enviado).
●	Alvenaria	BM	25/06	Devido ao atraso da abertura de laje, uma parte da alvenaria está comprometida, pois não é possível iniciar a execução.
●	Impermeabilização	BM	25/06	Devido ao atraso da abertura de laje, uma parte da área a ser impermeabilizada está comprometida, pois não é possível iniciar a execução.
●	Itens críticos	BM	25/06	Ainda não temos prazos de quando ela será executada pela ADF, aguardando projetos para orçar a execução.

Relatório semanal



INSTALAÇÃO DE MARCENARIA



PROTEÇÕES NO HALL DE ELEVADORES





Sobre a CYMZ

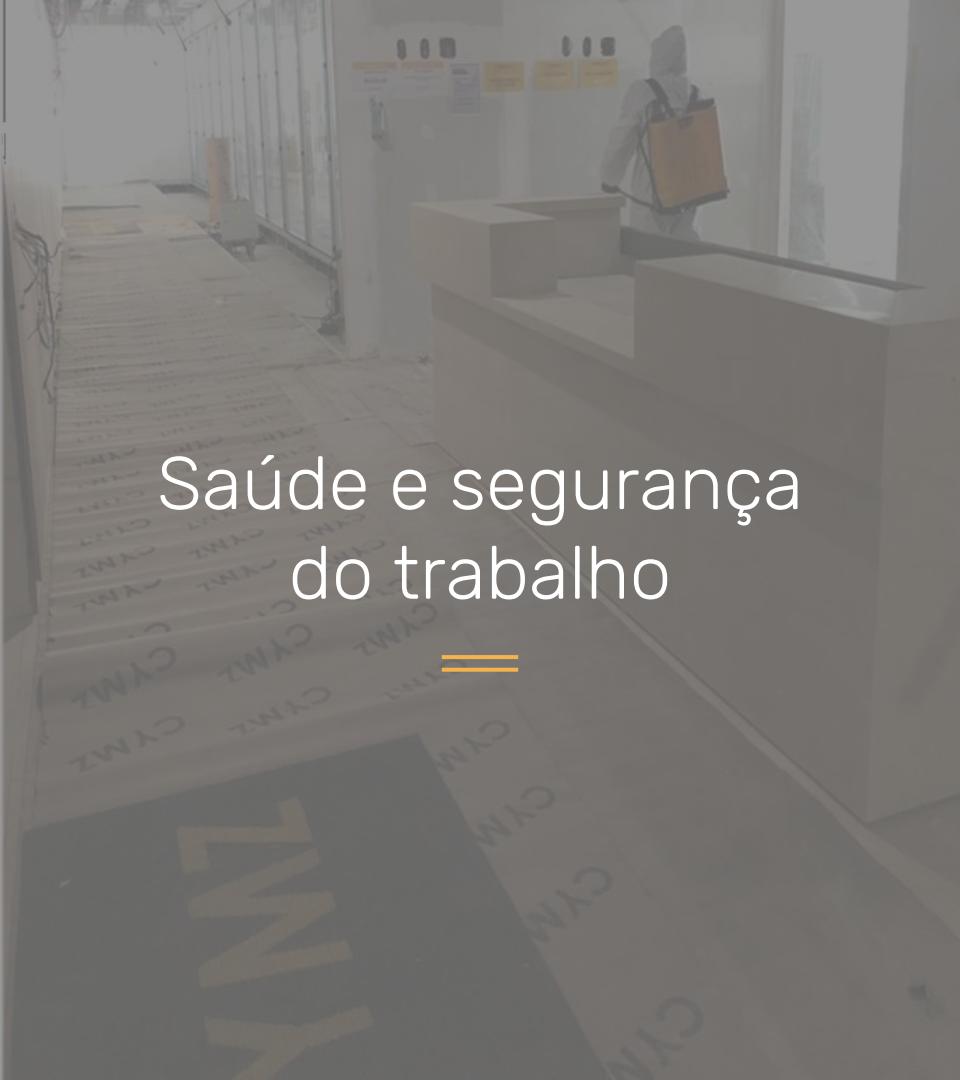
Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio



Saúde e segurança do trabalho

Diário de segurança

os DDS'S são aplicados diariamente e ministrados pelo encarregado de cada equipe que utilizará como tema, riscos que estarão envolvendo as atividades do dia.

Análise preliminar

Durante a obra, são realizadas as APR'S, para determinar procedimentos de segurança.

Treinamentos

de acordo com programação da obra são realizados treinamentos de segurança com temas diversos: EPI'S e/ou EPC'S, procedimentos, levantamento de perigos e riscos, atos e condições inseguras, 5s, trabalhos em altura, espaço confinado etc.

Inspeção

diariamente serão realizadas inspeções de segurança.



Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio

A entrega da obra

1.

Checklist antecipado

Um checklist realizado antecipadamente com auditor de qualidade.

2.

Checklist para entrega de obra

Com o cliente ou arquitetura será feito um checklist final da obra.

3.

Pesquisa de satisfação

Nossa pesquisa de satisfação é disponibilizada para que possamos melhorar nossos processos continuamente.

4.

Encerramento de obra

Garante que a engenharia e áreas pares, finalizem todas ações necessárias para que não haja nenhum desconforto ao cliente. Este processo é finalizado com uma reunião, onde todos compartilham as lições aprendidas.



Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio

As built **digital**

Memoriais descritivos

Manuais e garantias

Projetos de arquitetura

Listagem fornecedores

Projetos técnicos complementares

Fotos

Art's





Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio

ACADEMIAS





BODYTECH

ALPHAVILLE - SP | BRASÍLIA - DF | INDIANÓPOLIS - SP | RIO SUL - RJ | JARDINS - SP | RIBEIRÃO PRETO - SP | VILA OLÍMPIA - SP |
SHOPPING CRYSTAL - PR | SHOPPING IGUATEMI FARIA LIMA - SP | SHOPPING PÁTIO PAULISTA - SP



BODYTECH

ALPHAVILLE - SP | BRASÍLIA - DF | INDIANÓPOLIS - SP | RIO SUL - RJ | JARDINS - SP | RIBEIRÃO PRETO - SP | VILA OLÍMPIA - SP |
SHOPPING CRYSTAL - PR | SHOPPING IGUATEMI FARIA LIMA - SP | SHOPPING PÁTIO PAULISTA - SP





BIORITMO

BIORITMO

SHOPPING MORUMBI TOWN - SP



BIORITMO

BIORITMO

SHOPPING MORUMBI TOWN - SP



VELOCITY

STUDIO VELOCITY
CAMPINAS | SÃO PAULO



VELOCITY

STUDIO VELOCITY
CAMPINAS | SÃO PAULO

RESIDENCIAL





APARTAMENTO AMD – 875M²

VILA NOVA CONCEIÇÃO - SP | ARQUITETURA PATRICIA ANASTASSIADIS



RESIDÊNCIA GJL - 3.000M²

CIDADE JARDIM - SP | ARQUITETURA OLEGÁRIO DE SÁ



RESIDENCIA BALEIA – 616 M²

PRAÇA DA BALEIA – SÃO SEBASTIÃO – SP | ARQUITETURA PAULA NEDER

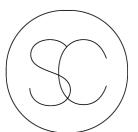
CORPORATIVO





BANCO MASTER – 1.300M²
ITAIM BIBI - SP





STURZENEGGER E CAVALCANTE – 878M² + 360M²

BRASÍLIA – DF | SÃO PAULO – SP



H&M – 846M²

MORUMBI - SP

RESTAURANTES





MODERN
MAMMA
OSTERIA

MOMA – 570M²
JARDINS – SP



ATSUI

ATSUI – 860M²

JARDINS - SP



GRUPO FASANO – PARIGI – 125M²

SHOPPING CIDADE JARDIM - SP

INTERNACIONAIS





APPLE – 931M² + 1.062M²

VILLAGE MALL – RJ | MORUMBI SHOPPING – SP



alo

ALO YOGA – 282M² + 192M²

JK IGUATEMI – SP | IGUATEMI - SP



LOUIS VUITTON – 3.150M²

BARRA – RJ | BRASÍLIA – DF | CIDADE JARDIM – SP | HADDOCK LOBO – SP | IGUATEMI – SP | IPANEMA – RJ | PÁTIO BATEL – PR

NACIONAIS





IGUATEMI **365**

IGUATEMI 365 - 110M²
JK IGUATEMI - SP



AMISSIMA

AMISSIMA – 172M² + 157,16M² + 120,13M²

JK IGUATEMI – SP | IGUATEMI ALPHAVILLE – SP | PÁTIO BATEL – PR



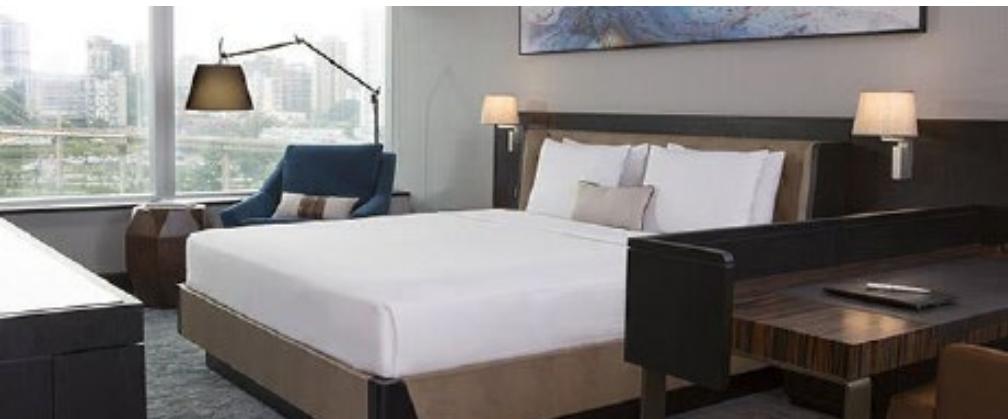
FAST SHOP – 2.500M²

SHOPPING PAMPLONA – SP | SHOPPING OSASCO – SP | SHOPPING ITAQUERA – SP | SHOPPING SP MARKET – SP | SHOPPING WEST PLAZA – SP
SHOPPING RIO SUL – RJ | SHOPPING TIJUCA – RJ | SHOPPING DIAMOND – MG | SHOPPING VITORIA – ES | CAMPINAS – SP



HOSPITALITY





HILTON

SÃO PAULO - SP | RETROFIT DO LOBBY, 242 QUARTOS, LOBBY, RESTAURANTES, ACADEMIA E COZINHA

COPACABANA - RJ | RETROFIT DE PARTE DO LOBBY E EXECUTIVE LOUNGE



CIDADE MATARAZZO

SHOWROOM CIDADE MATARAZZO





REDE D'OR
SÃO LUIZ

REDE DOR – SÃO LUIZ
SÃO PAULO – SP | ONCOLOGIA

AEROPORTOS



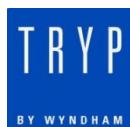


VISA

VISA INFINITE PRIVILEGE – 170m²

AEROPORTO INTERNACIONAL GRU - SÃO PAULO / SP - TERMINAL 3 LADO AR

LADO
AR



TRYP GRU AIRPORT

AEROPORTO INTERNACIONAL GRU - SÃO PAULO / SP - TERMINAL 3 LADO AR





STARBUCKS

AEROPORTO INTERNACIONAL GRU T3 - SP | AEROPORTO INTERNACIONAL GRU ILHA LESTE LADO AR - SP | RIO GALEÃO LADO AR- RJ |
AEROPORTO SANTOS DUMOND - RJ



BIG SITES





NAGUMO PARQUE CONTINENTAL – 14.870M²
GUARULHOS – SP



RED HOUSE INTERNATIONAL SCHOOL – 4.500M²
HIGIENÓPOLIS - SP



F / V / S /
\\ U \\ E \\ T FUVEST - 1.680M²
BUTANTÃ - SP

A photograph of a modern gym interior. The floor is made of light-colored wood planks. In the foreground, there are several pieces of exercise equipment, including weight machines and a rowing machine. Large windows on the right side provide a view of the city outside. The ceiling is dark with a grid of recessed lights.

CYMZ

SÃO PAULO

+ 55 11 4810-8400

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1461, Torre Sul, 9º andar Cj 92
Jardim Paulistano, São Paulo - SP

 [cymz.construtora](https://www.instagram.com/cymz.construtora)

OBRIGADO!