

A modern interior space featuring a large swimming pool with a teal-colored wall and large windows. In the foreground, there are two lounge chairs with striped cushions and white towels. The background shows a cityscape through the windows.

CYMZ

Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio

CYMZ20
CONSTRUTORA **anos**

Sobre a CYMZ

Há 20 anos no mercado, a CYMZ se destaca pelo atendimento personalizado e pela condução rigorosa dos seus processos e metodologias.

Cuidamos de cada detalhe para atender às necessidades específicas de nossos clientes e colaboradores, garantindo satisfação, engajamento e resultados de **alta qualidade**. Nosso compromisso é construir relações de confiança e entregar obras que traduzam excelência técnica, prazo e propósito.

“Oferecer um serviço especializado e diferenciado no setor da construção civil, focando em procedimentos e metodologias para todas as etapas de obra”.

Gley Radelsberger Lima – Sócio Diretor



Áreas de atuação



Atuamos
em todo
**território
nacional**

São Paulo
Bahia
Brasília
Ceará
Espírito Santo
Goiás
Mato Grosso
Mato Grosso do Sul
Minas Gerais
Pará
Paraná
Paraíba
Pernambuco
Roraima
Rio de Janeiro
Rio Grande do Sul
Santa Catarina



Números CYMZ

20 ANOS

executando obras
de alto padrão

+850

obras
entregues

+114

milhões em
contratos
fechados
em 2024





brMalls

dasa

HUGO



VOTORANTIM



ambev



NESPRESSO

FASANO

AMISSIMA



BURBERRY

havaianas®



MAC



GRAND
HYATT™



alo



RICHEMONT



melissa



ROSEWOOD
HOTELS & RESORTS

ingenico



SAMSUNG

BOSS



VIVARA



Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio



Estrutura CYMZ



Kick off

Inicia-se com uma detalhada passagem de projetos e orçamentos para a equipe de obra, e também entre todos os departamentos envolvidos no processo.

1. **Projeto de arquitetura**
2. **Projetos técnicos**
3. **Contratos**
4. **Cronograma**



Qualidade



Processos e Métodos

Ferramentas criadas pela CYMZ para auxiliar a auditoria de qualidade interna, facilitando a entrega das obras.

Auditoria Interna

Realizadas para garantir a execução de serviços bem como gestão a vista e organização da obra.

Reuniões Semanais

Garantem acompanhamento do cronograma, prazos e custos, com ajustes rápidos quando necessário

Entrega de Obra

Efetuamos checklist antecipado e com o cliente, pesquisa de satisfação e encerramento dos processos internos.

Reuniões de Lições aprendidas

Análise de indicadores para avaliar performance e identificar melhorias, promovendo evolução contínua dos processos

Ferramentas



Checklist gerencial

permite que itens críticos sejam verificados antes da execução

Acompanhamento

contínuo da execução de serviços, através de app, e painéis gerenciais online

Relatório com fotos, definições, itens críticos e contratações, para controle do cliente e da engenharia

Exposição dos principais indicadores através de painéis disponíveis na obra

Acompanhamento

com suporte de áreas especializadas em planejamento e custos

FERRAMENTA 1

controle de qualidade mestres

FERRAMENTA 2

qualidade engenheiros

FERRAMENTA 3

controle de definição e contratação

FERRAMENTA 4

controle financeiro

FERRAMENTA 5

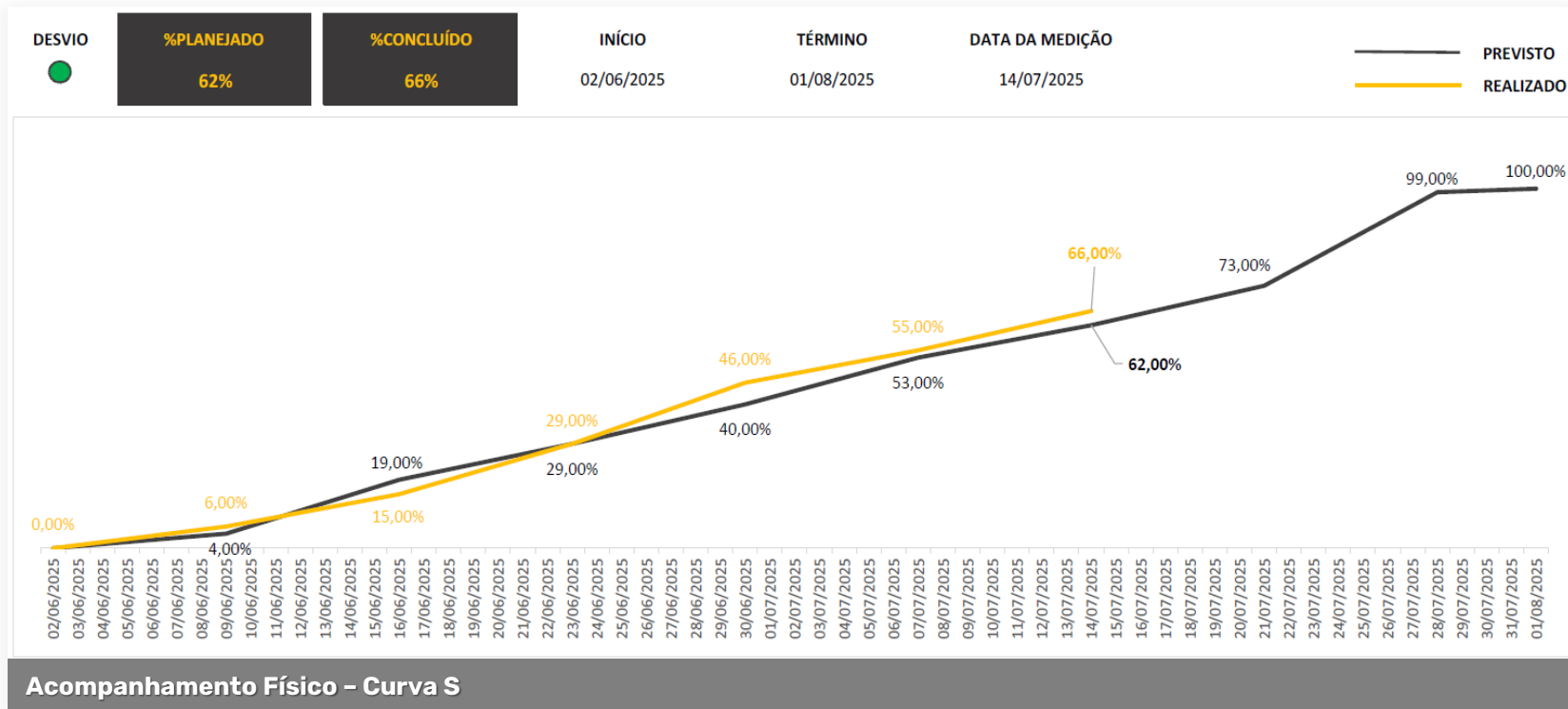
cronograma físico

FERRAMENTA 6

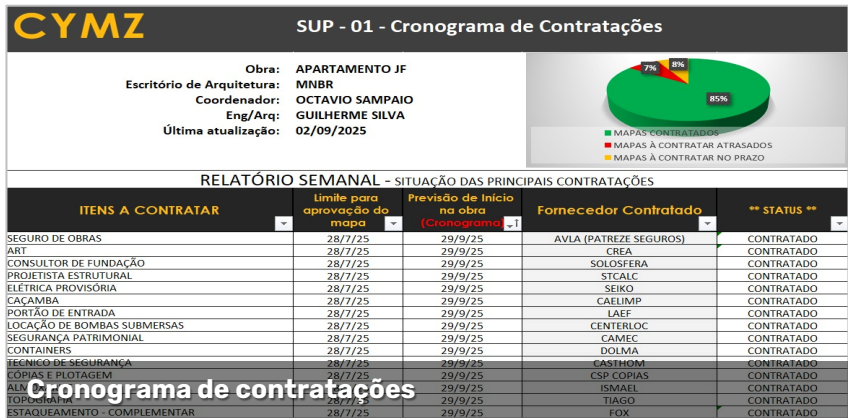
controle de modificações

FERRAMENTA 7

controle de serviços extra contratual



Relatório semanal



MODIFICAÇÃO	SOLICITADO POR	DATA	OBS
LAYOUT	ARQUITETURA	19/03	Avanço da parede do fundo do salão, ficando a 21cm da parede de alvenaria
VALIDAR DIMENSÃO DA SENSORMATIC	ARQUITETURA	19/03	O Fornecedor irá verificar a possibilidade de diminuir a dimensão do aparelho / Após quebra do piso foi constatado que temos apenas 4cm de altura e temos ferro no fundo / Aguardando retorno sobre este item
INTERFERENCIAS NO LAYOUT	ARQUITETURA	26/04	Devido a algumas tubulações, alinhamentos e o crescimento de reforços, tiveram que ser refeitas varias paredes do salão
REVESTIMENTO DE PISO	CYMZ	26/04	O novo fornecedor do granilite precisa de 5cm para instalação do piso pré-moldado, ao invés do contrapiso, precisaria ser feito um deboste na laje
DETALHES ARARA / LED / GRELHA	ARQUITETURA	05/04	Foram definidos os afastamentos das grelhas, araras e led das paredes no salão (15/15/15/10)

Modificações

STATUS	ITEM	% PLANEJADO	% CONCLUÍDO	PREVISÕES		OBSERVAÇÕES
				INÍCIO	TÉRMINO	
●	SOLO GRAMPEADO	100%	85%	18/11/24	25/04/25	EM ANDAMENTO
●	PISO DE CONCRETO	100%	99%	09/02/25	27/03/25	EM ANDAMENTO
●	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	98%	67%	22/03/2025	30/04/25	EM ANDAMENTO
●	ALVENARIA	74%	71%	28/02/25	20/05/25	EM ANDAMENTO
●	IMPERMEABILIZAÇÃO	100%	81%	24/03/25	18/04/25	EM ANDAMENTO
●	REVESTIMENTO ARGAMASSA	100%	92%	30/03/25	22/04/25	EM ANDAMENTO
●	Milestones HIDRÁULICAS	86%	81%	03/02/25	02/06/25	EM ANDAMENTO

STATUS	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	OBS
●	Abertura de laje	BM	25/06	O serviço de abertura de laje está travado, pois no local existe uma divisória de vidro (remanejamento da divisória fora do escopo CYMZ, adicional enviado).
●	Alvenaria	BM	25/06	Devido ao atraso da abertura de laje, uma parte da alvenaria está comprometida, pois não é possível iniciar a execução.
●	Impermeabilização	BM	25/06	Devido ao atraso da abertura de laje, uma parte da área a ser impermeabilizada está comprometida, pois não é possível iniciar a execução.
●	Itens críticos Fornecedor de arandela	BM	25/06	Ainda não temos prazos de quando ela será executada pela ADF, aguardando projetos para orçar a execução.

Relatório semanal



INSTALAÇÃO DE MARCENARIA



PROTEÇÕES NO HALL DE ELEVADORES



Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

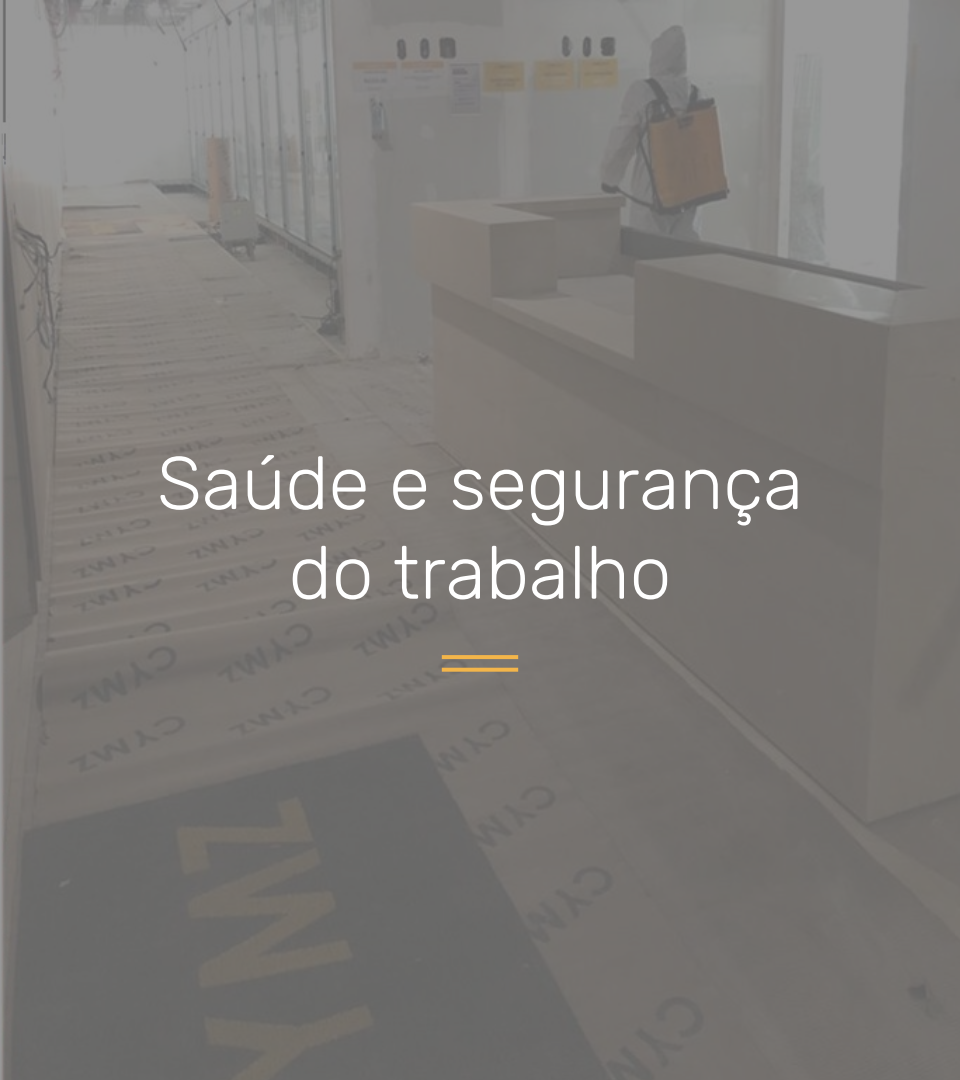
Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio





Saúde e segurança do trabalho

Diário de segurança

os DDS'S são aplicados diariamente e ministrados pelo encarregado de cada equipe que utilizará como tema, riscos que estarão envolvendo as atividades do dia.

Análise preliminar

Durante a obra, são realizadas as APR'S, para determinar procedimentos de segurança.

Treinamentos

de acordo com programação da obra são realizados treinamentos de segurança com temas diversos: EPI'S e/ou EPC'S, procedimentos, levantamento de perigos e riscos, atos e condições inseguras, 5s, trabalhos em altura, espaço confinado etc.

Inspeção

diariamente serão realizadas inspeções de segurança.

Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio



A entrega da obra

1.

Checklist antecipado

Um checklist realizado antecipadamente com auditor de qualidade.

2.

Checklist para entrega de obra

Com o cliente ou arquitetura será feito um checklist final da obra.

3.

Pesquisa de satisfação

Nossa pesquisa de satisfação é disponibilizada para que possamos melhorar nossos processos continuamente.

4.

Encerramento de obra

Garante que a engenharia e áreas pares, finalizem todas ações necessárias para que não haja nenhum desconforto ao cliente. Este processo é finalizado com uma reunião, onde todos compartilham as lições aprendidas.

Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

As Built

Portfólio



As built **digital**

Memoriais descritivos

Manuais e garantias

Projetos de arquitetura

Listagem fornecedores

Projetos técnicos complementares

Fotos

Art's



Sobre a CYMZ

Gestão, qualidade e controle

Saúde e segurança do trabalho

Entrega de obra

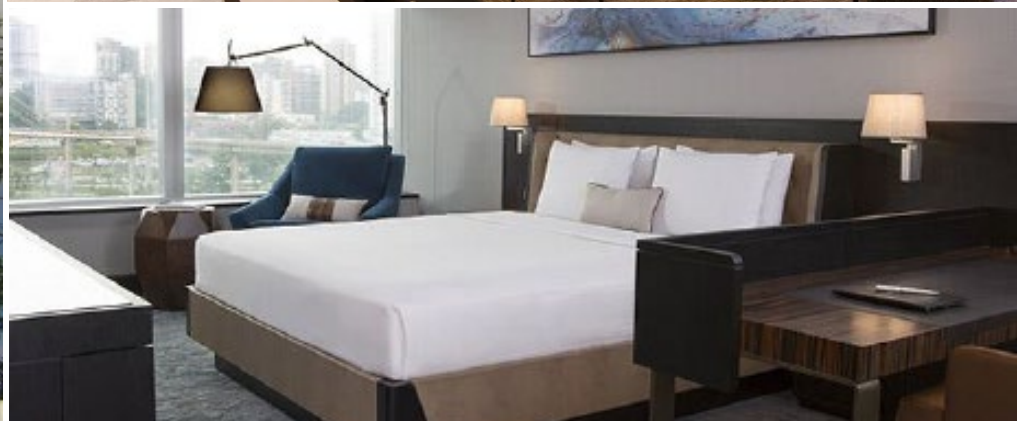
As Built

Portfólio



HOSPITALITY

ZYX C



HILTON

SÃO PAULO – SP | RETROFIT DO LOBBY, 242 QUARTOS, LOBBY, RESTAURANTES, ACADEMIA E COZINHA

COPACABANA – RJ | RETROFIT DE PARTE DO LOBBY E EXECUTIVE LOUNGE



GRAND
HYATT™

GRAND HYATT

SÃO PAULO – SP | RETROFIT DO LOBBY, MARQUISE E GRAND CLUBE



TIVOLI
HOTELS & RESORTS

TIVOLI
SÃO PAULO – SP | RETROFIT QUARTOS E SPA



Marriott
INTERNATIONAL

MARRIOTT

COPACABANA – RJ | RETROFIT DO LOBBY



CIDADE MATARAZZO

SHOWROOM CIDADE MATARAZZO





FASANO

FASANO

COBERTURA | PISCINA E SAUNA











FEMME

OSASCO - SP | SANTO AMARO - SP | BELA VISTA - SP | MORUMBI - SP | VILA OLÍMPIA - SP | TATUAPÉ - SP | VERGUEIRO - SP



FEMME

OSASCO - SP | SANTO AMARO - SP | BELA VISTA - SP | MORUMBI - SP | VILA OLIMPIA - SP | TATUAPÉ - SP | VERGUEIRO - SP



FEMME

OSASCO - SP | SANTO AMARO - SP | BELA VISTA - SP | MORUMBI - SP | VILA OLÍMPIA - SP | TATUAPÉ - SP | VERGUEIRO - SP



dasa

DASA

ALTA PRÓ MATRE - SP | CDPI - BARRA - RJ | GENEONE - SP | ALTA ZONA NORTE - SP

RESIDENCIAL

ZYX



APARTAMENTO AMD – 875M²

VILA NOVA CONCEIÇÃO - SP | ARQUITETURA PATRICIA ANASTASSIADIS



RESIDÊNCIA GJL – 3.000M²

CIDADE JARDIM - SP | ARQUITETURA OLEGÁRIO DE SÁ



RESIDENCIA BALEIA – 616 M²

PRAÇA DA BALEIA – SÃO SEBASTIÃO - SP | ARQUITETURA PAULA NEDER

CORPORATIVO

WVY C





Robert Half®

ROBERT HALF – 603M² + 340M²

SÃO PAULO – SP | RIO DE JANEIRO – RJ



GOOGLE CAMPUS – PROJETO PITÁ + CBRE – 2.600M²

PARAISO - SP



CIMED -5 ANDAR 790M²

SÃO PAULO - SP

RESTAURANTES

XYZC



MODERN
MAMMA
OSTERIA

MOMA – 570M²

JARDINS – SP



ATSUI

ATSUI – 860M²

JARDINS - SP



GRUPO FASANO – PARIGI – 125M²

SHOPPING CIDADE JARDIM - SP

INTERNACIONAIS

WVY C

10/15/107A



APPLE – 931M² + 1.062M²

VILLAGE MALL – RJ | MORUMBI SHOPPING – SP



alo

ALO YOGA – 282M² + 192M²

JK IGUAATEMI – SP | IGUAATEMI – SP



LOUIS VUITTON – 3.150M²

BARRA – RJ | BRASÍLIA – DF | CIDADE JARDIM – SP | HADDOCK LOBO – SP | IGUA TEMI – SP | IPANEMA – RJ | PÁTIO BATEL – PR

NACIONAIS

WVY C



IGUATEMI **365**

IGUATEMI 365 - 110M²

JK IGUATEMI - SP



AMISSIMA

AMISSIMA – 172M² + 157,16M² + 120,13M²

JK IGUATEMI – SP | IGUATEMI ALPHAVILLE – SP | PÁTIO BATEL – PR



FAST SHOP – 2.500M²

SHOPPING PAMPLONA – SP | SHOPPING OSASCO – SP | SHOPPING ITAQUERA – SP | SHOPPING SP MARKET – SP | SHOPPING WEST PLAZA – SP
SHOPPING RIO SUL – RJ | SHOPPING TIJUCA – RJ | SHOPPING DIAMOND – MG | SHOPPING VITORIA – ES | CAMPINAS – SP

ACADEMIAS

WVY C



BODYTECH

ALPHAVILLE - SP | BRASÍLIA - DF | INDIANÓPOLIS - SP | RIO SUL - RJ | JARDINS - SP | RIBEIRÃO PRETO - SP | VILA OLÍMPIA - SP |

SHOPPING CRYSTAL - PR | SHOPPING IGUATEMI FARIA LIMA - SP | SHOPPING PÁTIO PAULISTA - SP





VELOCITY

STUDIO VELOCITY
CAMPINAS | SÃO PAULO

AEROPORTOS

WVY C



VISA INFINITE PRIVILEGE – 170m²

AEROPORTO INTERNACIONAL GRU – SÃO PAULO / SP – TERMINAL 3 LADO AR







STARBUCKS

AEROPORTO INTERNACIONAL GRU T3 - SP | AEROPORTO INTERNACIONAL GRU ILHA LESTE LADO AR - SP | RIO GALEÃO LADO AR- RJ |

AEROPORTO SANTOS DUMOND - RJ



ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

BIG SITES



NAGUMO PARQUE CONTINENTAL – 14.870M²

GUARULHOS – SP



RED HOUSE
INTERNATIONAL
SCHOOL

RED HOUSE INTERNATIONAL SCHOOL – 4.500M²

HIGIENÓPOLIS - SP



F / V / S /
U / E / T

FUVEST – 1.680M²

BUTANTÃ – SP

A photograph of a modern office hallway with wood-paneled walls and a patterned carpet. The hallway is long and narrow, with a series of circular light fixtures on the ceiling. The walls are made of vertical wood panels, and the carpet has a dark blue and grey pattern. The hallway leads to a bright area at the end, possibly a window or glass door.

CYMZ

SÃO PAULO

+ 55 11 4810-8400

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1461, Torre Sul, 9º andar Cj 92
Jardim Paulistano, São Paulo – SP



cymz.construtora

OBRIGADO!